

04/5



04/5 Mnenja nosilcev urejanja prostora

SEZNAM PRIDOBLENIH MNENJ

V skladu s 122. členom ZUreP-3 so bili s sklepom določeni nosilci urejanja prostora, z dopisom št. UD/586-176/25_prva_mnenja z dne 20. 2. 2026 pozvani k posredovanju svojih prvih mnenj. V nadaljevanju je prikazan seznam prejetih mnenj NUP.

	Naziv nosilca urejanja prostora	Prvo mnenje
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev	/
2	Ministrstvo za naravne vire in prostor (vezano na smernice ZRSVN)	35629-280/2024-2560-4* 19. 11. 2024
3	Ministrstvo za naravne vire in prostor (s področja rudarstva)	3610-2/2026-2560-30 (1101-07) 2. 3. 2026
4	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode	35020-23/2026-2 4. 5. 2026
5	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo	350-57/2025/6 16. 3. 2026
6	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj*	3563-0552/2025-2 15. 12. 2025
7	Ministrstvo za infrastrukturo	350-49/2026-2430/6 - 02411138 13. 4. 2026
8	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije	/
9	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (s področja gozdarstva in lovstva)	/
10	Zavod za ribištvo Slovenije	/
11	Ministrstvo za kulturo	35012-130/2025-3340-7 24. 2. 2026
12	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami	350-11/2018-12 27. 2. 2026
12a	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino	/
13	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	/
14	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje	/
14a	Nacionalni inštitut za javno zdravje	/
15	Ministrstvo za digitalno preobrazbo	350-19/2026-3150-2 17. 3. 2026
16	Občina Šenčur	3500-0006/2025 13 23. 2. 2026

17	Elektro Gorenjska, d.o.o.	4499 9. 3. 2026
18	Komunala Kranj, d.o.o.	96/2026 12. 3. 2026
19	United Fiber, d.o.o. (Telemach Slovenija, d.o.o.)	Domplan01/26-ID 27. 2. 2026
20	Telekom Slovenije, d.d.	154982 – LJ-17225-MB 26. 2. 2026

Opomba: *Za NUP, ki so v smernicah podali tudi mnenje ali navedli, da nadaljnja obravnava v postopku OPPN ni več potrebna, je datum prejema smernic naveden tudi v stolpcu prejetih mnenj. Pri tem je za številko mnenja dodana oznaka *.

Vsa prejeta pozitivna prva mnenja so prikazana na modri podlagi.

Na modri podlagi so prikazani tudi vsi mnenjedajalci, ki v postopku niso podali svojega prvega mnenja zaradi česar se smatra, da se strinjajo s predlaganimi rešitvami OPPN.

Pridobljena prva mnenja so priložena k spremljajočemu gradivu »mnenja«.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B300000000575
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 09. 03. 2026 10:55
Št. dokumenta: 3610-2/2026-2560-30

Domplan, d.d.
Bleiweisova cesta 14
4000 Kranj

Številka: 3610-2/2026-2560-30 (1101-07)

Datum: 02. 03. 2026

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za rudarstvo izdaja na podlagi 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena in 42. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v zvezi z vlogo pooblaščenca Občine Šenčur, podjetja Domplan, d.d., z dne 20. 2. 2026, naslednje

prvo mnenje k osnutku 3. faze Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08 v občini Šenčur za območje mineralnih surovin (področje rudarstva)

Predmetni Občinski podrobni prostorski načrt ureja gradnjo enostanovanjskega objekta, s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti ter pripadajočo ureditvijo gospodarske javne infrastrukture. Območje OPPN obsega parcelo št. 944/3, k.o. 2106 – Visoko, v skupni površini 414,0 m². V veljavnem OPN občine Šenčur je območje OPPN opredeljeno kot EUP VI-08 z namensko rabo prostostoječa individualna gradnja (SSe).

Ugotavljamo, da predmetno območje urejanja ne posega v noben raziskovalni ali pridobivalni prostor s podeljeno rudarsko pravico in ne posega v območja, ki bi bila v prostorskih aktih opredeljena za izkoriščanje mineralnih surovin, prav tako po znanih podatkih ne posega v območja mineralnih surovin, katerih dostopnost bi bilo potrebno varovati. Zato z vidika rudarstva oziroma mineralnih surovin nimamo pripomb na osnutek OPPN, kot jih tudi nismo imeli v predhodnih smernicah.

Prijazen pozdrav.

Priloge: /

Pripravil:
Žiga Hrib

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Vročiti:

– naslovnik – elektronsko: jasna.medved@domplan.si



DOMPLAN d.d.

Bleiweisova cesta 14

4000 Kranj

Številka: 35020-23/2026-2

Datum: 4. 5. 2026

Zveza:

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 - odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, OBČINE ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur, ki jo po pooblastilu zastopa, DOMPLAN d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

MNENJE

**k osnutku 3. faze občinskega podrobnega prostorskega načrta
za del območja EUP VI-08 (ID: 7032)**

I.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so bile pri pripravi predloženega osnutka prostorskega akta upoštevane splošne smernice s področja upravljanja z vodami.

II.

Direkcija Republike Slovenije za vode je mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje z vidika upravljanja z vodami podala v podrobnejših usmeritvah št. 35020-126/2025-3 z dne 29. 12. 2025 in sicer, da izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta ob upoštevanju splošnih smernic s področja upravljanja z vodami verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju podrobnejših usmeritev in splošnih smernic s področja upravljanja z vodami k osnutku 3. faze občinskega podrobnega prostorskega načrta del območja EUP VI-08, izdajamo **pozitivno** mnenje.

Obrazložitev:

Pripravljavka prostorskega akta, OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur, je po pooblaščenki z vlogo št. UD/586-176/25_vloga_prva_mnenja z dne 20. 2. 2026, zaprosila naslovni organ za izdajo (prvega) mnenja k osnutku 3. faze občinskega podrobnega prostorskega načrta del območja EUP VI-08.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. UD/586-176/25, 3. faza občinskega podrobnega prostorskega načrta del območja EUP VI-08 (3. faza OPPN EUP VI-08), Domplan d.d., Kranj, februar 2026,

- Odlok o 3. fazi občinskega podrobnega prostorskega načrta del območja EUP VI-08, osnutek.

Ureditveno območje se nahaja v naselju Visoko (Občina Šenčur), vzhodno od regionalne ceste Kranj – Preddvor (1107) in obsega zemljišče s parc. št. 944/3, k.o. Visoko (2106), v skupni velikosti 414,0 m². Na območju EUP je predvidena zagotovitev pogojev za gradnjo novega enostanovanjskega objekta s pripadajočo prometno in drugo javno komunalno infrastrukturo ter zunanjimi ureditvami. Komunalna infrastruktura poteka v bližini območja urejanja. Območje ima možnost priključitve na odpadno komunalno kanalizacijo. Padavinske vode se predvidoma vodi v ponikanje. Območje ne posega na varstvena ali varovana območja, ko jih opredeljuje ZV-1.

Za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so bile predhodno izdane predhodne usmeritve s področja upravljanja z vodami št. 35020-126/2025-3 z dne 29. 12. 2025, izdala Direkcija RS za vode, ki vsebujejo tudi opredelitev glede verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje z vidika upravljanja z vodami.

ZUreP-3 v drugem odstavku 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena določa, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh dajo mnenje k osnutku prostorskega akta.

ZUreP-3 v tretjem odstavku 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena določa, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka v 30 dneh podajo tudi mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe prostorskega akta na okolje s stališča svoje pristojnosti.

ZV-1 v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile upoštevane podane smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, s spremembami in dopolnitvami) izda smernice k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Glede na navedeno je mnenje k osnutku prostorskega akta (prvo mnenje) utemeljeno.

Dokončen predlog prostorskega akta je, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3.

Pripravil:

Urban Ilc
vodja sektorja

Poslati:

- Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj – osebno (jasna.medved@domplan.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Kumer
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A14AB4480000000575
Potek veljavnosti: 16. 03. 2031
Čas podpisa: 16. 03. 2026 15:22
Št. dokumenta: 350-57/2026-2570-6

Domplan d.d.

Jasna.Medved@domplan.si

Številka 350-57/2025/6

Datum: 16.3.2026

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Vloga za podajo prvega mnenja v postopku 3. faze občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08

Zveza: vloga št. UD/586-176/25

Spoštovani,

v Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vašo vlogo za podajo prvega mnenja v postopku 3. faze občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08.

V skladu z vašo vlogo v nadaljevanju podajamo mnenja za področja energetike, prometne politike in okolja:

I. PODROČJE ENERGETIKE:

Družba DOMPLAN d.d. je hkrati s pozivom za pridobitev 1. mnenja dostavila gradivo *3. faze OPPN za del območja EUP VI-08 za gradnjo enostanovanjskega objekta* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Šenčur.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

I. Pri pripravi 1. mnenja za izdelavo OPPN za del območja EUP VI-08 za gradnjo enostanovanjskega objekta smo ugotovili, da na območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na Razvojni načrt prenosnega sistema Republike Slovenije za obdobje 2025–2034 in Razvojni načrt prenosnega plinovodnega omrežja RS za obdobje 2024-2033 ter strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003.

II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN za del območja EUP VI-

08 za gradnjo enostanovanjskega objekta je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z

električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka *OPPN za del območja EUP VI-08 za gradnjo enostanovanjskega objekta* bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

II. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

V nadaljevanju podajamo mnenje s področja trajnostne mobilnosti, ki vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Šenčur je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila osnutek 3. faze OPPN za del območja EUP VI-08, v občini Šenčur. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko z vidika svojega delavnega področja podaja pozitivno prvo mnenje k osnutku 3. faze OPPN za del območja EUP VI-08 za gradnjo enostanovanjskega objekta, v občini Šenčur.

III. PODROČJE OKOLJA:

V skladu z vlogo Direktorat za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja naslednje mnenje:

ODPADKI

V predlogu odloka pri oblikovanju zahtev glede odpadkov opozarjamo na uporabo določb in izrazov iz veljavne zakonodaje. Opredelitve ali pomena izrazov, ki so opredeljeni v zakonu ali podzakonskih aktih, ni dovoljeno spreminjati.

- 5. člen, prvi odstavek: navajate izraz »ekološke otoke«:

- izraz »ekološki otok« ni opredeljen v veljavni zakonodaji, to je dejansko zbiralnica, kot je pomen tega izraza določen v Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) - je prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij. Tudi Pravilnik o katastrih gospodarske javne infrastrukture javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 28/11, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3 in 21/25 – ZOPVOOV), ki določa vsebino katastra javne infrastrukture lokalnega pomena za ravnanje z odpadki, (med drugimi) določa zbiralnico ločenih frakcij;

- 8. člen, četrti odstavek, 13. člen, prvi odstavek, 34. člen, drugi odstavek itd.: navajate izraz »zbirno mesto« - pomen tega izraza ni opredeljen v veljavni zakonodaji, opredelite ga lahko v odloku. V Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) je opredeljen pomen izraza prevzemno mesto (je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat). Sistem od vrat do vrat je opredeljen kot sistem prepuščanja določenih komunalnih odpadkov, pri katerem je prevzemno mesto za prepuščanje teh odpadkov namenjeno določenim znanim uporabnikom;
- 19. člen: objekt mora biti tudi vključen v sistem zbiranja komunalnih odpadkov (v okviru zagotavljanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov);
- 29. člen, prvi odstavek: dvakrat navajate »je treba«;
- 29. člen, četrti odstavek: stavek »Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se začasno skladišči ter uporabi za ureditev zelenih površin na območju OPPN ali pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov.« nadomestite s stavkom »Neonesnažena rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se začasno skladišči ter uporabi za ureditev zelenih površin na območju OPPN, višek pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave«;
- 34. člen, drugi odstavek: navajate izraz »tipizirano posodo...« - v Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) je za zbiranje po sistemu od vrat do vrat (sistem prepuščanja določenih komunalnih odpadkov, pri katerem je prevzemno mesto za prepuščanje teh odpadkov namenjeno določenim znanim uporabnikom uporabljen izraz zabojniki ali vreče (v nadaljevanju uporabljate izraz zabojnik);
- 34. člen, četrti odstavek: gradbene odpadke je treba oddati zbiralcem odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave (komunalne odpadke pa prepustiti izvajalcu obvezne gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov);

Splošno glede odpadkov:

Iz dokumenta izhaja, da bo OPPN podlaga za izvedbo gradbenih del, pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23, – ZUNPEOVE in 23/24, 21/25) je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje

škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadek, s katerimi se zmanjšajo a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje/trase, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji/trasi gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadek. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadek, če ustrezata opredelitvi pojma »odpadek« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopan material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Opadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejše je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Če pri rekonstrukciji ali odstranitvi objekta ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta nevarni gradbeni odpadki, če je to tehnično izvedljivo. Investitor mora v načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki v zvezi s predvidenimi količinami gradbenih odpadkov in z načini njihove obdelave upoštevati tudi usmeritve iz operativnega programa varstva okolja na področju gradbenih odpadkov, ter priporočila Protokola EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov in Smernice za presojo ravnanja z odpadki pred rušenjem in obnovo zgradb - Ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov v EU, ki sta objavljena na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest, je treba upoštevati tudi določbe predpisa o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, in predpisa o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest. Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PCB, je treba upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov.

Seznam odpadkov je določen z Odločbo 2000/532/ES - iz te odločbe izhaja, da se odpadki razvrščajo po viru nastanka (skupina 17- gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, vključno z zemeljskimi izkopi s onesnaženih območij). Zemeljski izkopi nastajajo pri posegih v tla in podtalje, vključno s poglobljanjem dna vodnih teles, pri čemer nastanejo odpadki:

- zemlja in kamenje (17 05 03*, 17 05 04), ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje;

- materiali, izkopani pri poglobljanju dna z bagranjem (17 05 05*, 17 05 06), ki se ne premeščajo znotraj območja površinskih voda zaradi upravljanja voda in vodnih poti ali preprečevanja poplav ali blažitve posledic poplav in suše.

V skladu z Obvestilom Komisije o tehničnih smernicah o razvrščanju odpadkov sta odpadka s številka 17 05 03* in 17 05 05* označena z vrsto oznake odpadka ZN (zrcalna oznaka odpadka za nevarne odpadke), odpadka s številka 17 05 04 in 17 05 06 pa z ZZN (zrcalna oznaka odpadka za nenevarne odpadke). Če je odpadki označen z ZNN se lahko opredeli kot nenevarni še le po potrditvi, da ne izkazuje katere od nevarnih lastnosti.

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Rudarski odpadki:

Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) se v obsegu, ki ga urejajo druga področja zakonodaje, ne uporablja (med drugim) tudi za odpadke, ki nastajajo pri raziskovanju, pridobivanju, bogatenju in skladiščenju mineralnih surovin in obratovanju kamnolomov, kolikor so urejeni v predpisih, ki urejajo ravnanje z odpadki iz rudarskih in drugih dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin.

Navedena uredba tudi določa, da izvorni povzročitelj odpadkov, ki nastanejo zaradi njegovega delovanja ali dejavnosti, lahko odpadke začasno skladišči največ 12 mesecev od njihovega nastanka, pri čemer se ta določba ne uporablja za neonesnaženo zemlino iz 4. točke tretjega odstavka 2. člena te uredbe, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in se zaradi izvajanja dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin odstrani z zgornje plasti tal, ter se v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki iz rudarskih in drugih dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin uporabi za sanacijo zemljišča po končanju pridobivanja mineralnih surovin ob upoštevanju kakovosti tal, prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst ter njihovih habitatov, sladkovodnih sistemov, krajine in ustreznih koristnih možnosti rabe saniranega zemljišča.

Opozarjamo tudi na določbo ZVO-2 glede odgovornosti za preprečevanje in sanacijo okoljske škode - povzročitelj obremenitve je v zvezi z opravljanjem dejavnosti odgovoren za preprečevanje neposredne nevarnosti za nastanek okoljske škode ter za preprečevanje in sanacijo okoljske škode ne glede na krivdo. Med take dejavnosti med drugimi sodi tudi ravnanje z rudarskimi odpadki, za katero je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje po tem zakonu.

Degradirano okolje:

Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so opuščena odlagališča odpadkov (v skladu z ZVO-2 so to odlagališča odpadkov, ki niso obstoječa odlagališča odpadkov, in na katerih so se pred 5. februarjem 2000 na podlagi akta pristojnega organa občine ali države organizirano odlagali odpadki ter obsegajo zemljišča, na katerih so ti odpadki odloženi) ali so se v preteklosti odmetavali odpadki ali puščali v okolju (npr. zapuščenim industrijskim območjem in gramoznim jamam, kamnolomom, glinokopom ...), še posebej, če gre za možno prisotnost nevarnih odpadkov. Pred vsakim posegom v okolje je zato potrebno izvesti predhodne preiskave tal. Podatki o Potencialno onesnaženih območjih so na voljo na spletni strani ARSO, Atlas okolja, potencialno onesnažena območja.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov upoštevajte okoljske vidike, zlasti **hrup, tla, odpadke, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje in kakovost zraka**. Pri tem upoštevajte **veljavno zakonodajo** ter **usmeritve iz relevantnih strateških dokumentov** s področja okolja. Hkrati napotujemo na upoštevanje **smernic državnih nosilcev urejanja prostora (NUP) na področju okolja**, ki so objavljene na spletni strani GOV.SI: [Objavljene nove smernice državnih nosilcev urejanja prostora \(NUP\) na področju okolja | GOV.SI.](#)

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
podsekretarka



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Alenka Bratušek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00BD48171D0000000057
Potek veljavnosti: 30. 03. 2031
Čas podpisa: 16. 04. 2026 09:11
Št. dokumenta: 350-49/2026-2430-6

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

DOMPLAN d.d.
Bleiweisova cesta 14

4000 KRANJ

Številka: 350-49/2026-2430/6 - 02411138

Datum: 13. 4. 2026

Zadeva: Vloga za mnenje k osnutku prostorskega akta: 3. faza Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08 v Občini Šenčur

Zveza: **Vaša vloga, št. UD/586-175/25_vloga_prva_mnenja z dne 20. 2. 2026**

Na vašo vlogo za izdajo mnenja k osnutku prostorskega akta: 3. faza Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08 v Občini Šenčur, podaja Ministrstvo za infrastrukturo sledeče mnenje:

1) Področje avtocest in državnih cest:

Ugotovitve:

Območje urejanja se nahaja ob državni cesti R1-210/1107 Preddvor – KR (Primskovo), v km 3.300, na levi strani v smeri stacionaže.

Usmeritve, ki jih je treba upoštevati pri nadaljnji pripravi prostorskega akta in strokovnih podlag.

1. Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju prostorskega akta naj se uporablja veljavna zakonodaja (posebej opozarjamo na Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Pravilnik o projektiranju cest idr.), predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.
2. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:
 - varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
 - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,

- da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.
3. V sklopu načrtovanja obravnavanih posegov je treba med drugim preveriti in utemeljiti:
 - kakšen je PLDP in njegov trend;
 - kakšen je nivo uslug ceste, na katero se poseg nanaša (ocena);
 - od kdaj se šteje planska doba, kdaj bo predvidoma izpolnjena;
 - ali je rast PLDP skladna z načrtovanjem;
 - kako se zagotavlja kriterij prometne varnosti ranljivih udeležencev.
 - Ob upoštevanju navedenega je treba utemeljiti ustrezne rešitve.
 4. **Iz predloženega gradiva je razvidno, da je dostop do obravnavanega območja predviden z lokalnega cestnega omrežja. Za dostop do območja obravnavanega prostorskega akta se lahko uporabljajo samo ustrezno urejeni cestni priključki oz. križišča z državno cesto – v nasprotnem primeru je treba zagotoviti ustrezno ureditev cestnega priključka oz. križišča v skladu s predpisi in pogoji upravljavca državne ceste.** Dostop z vozili neposredno z državne ceste se ne predvidi in mora biti fizično preprečen, tako da uvoz in izvoz neposredno z državne ceste ne bo možen in da ne bo možno parkiranje vozil na območju med državno cesto in objektom z zunanjo ureditvijo. Posegi in rešitve ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest (s križišči) in na promet. Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju). Obdelati in utemeljiti je treba tudi morebiten potek komunalnih vodov v območju državne ceste in varovalnega pasu. Med drugim je treba preveriti potrebo po ureditvi varovanja tangiranega območja vzdolž državne ceste. V primeru potrebe po rekonstrukciji tangiranega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, ureditvi površin za pešce in kolesarje, ureditvi morebitnih avtobusnih postajališč idr., je treba pred izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag - prometna študija oz. analiza in analiza prometne varnosti, projektna dokumentacija na nivoju idejnega projekta za ureditve tangiranih cestnih priključkov oz. križišč in območja državne ceste idr) izdelati in upravljavcu državne ceste posredovati projektno nalogo, za izdelavo projektne dokumentacije, ki mora biti izdelana v skladu z navodili upravljavca državne ceste in veljavnimi predpisi. V tem primeru je treba opraviti tudi recenzijo strokovnih podlag. Ustrezne rešitve v strokovnih podlagah bodo podlaga za pridobitev mnenja k predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta. Ustrezne rešitve je treba strokovno utemeljiti in predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste – predlagamo predhodno operativno usklajitev s projektantom. V primeru neizogibnih odstopanj od predpisov si mora investitor, v skladu s 6. odstavkom 12. člena Zakona o cestah, pridobiti soglasje ministra, da se lahko projektira z elementi, ki odstopajo od predpisov. Ustrezna ureditev tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov oz. posegov na tangiranem območju – določba o navedeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu odloka.
 5. V odlok je treba dodati člen s pogoji za prometno urejanje vezano na območje državne ceste. Predlagamo, da se doda naslednje besedilo.
 - Za območje OPPN, ki sega v območje državne ceste oz. v vplivno območje državne ceste je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravljavec državne

- ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste.
- Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državno cesto – v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste.
 - Postavljanje objektov za oglaševanje v območju državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Postavitev objektov za oglaševanje in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov v območju državne ceste ni dovoljeno.
 - Posege v območju državne ceste oz. za posege, ki imajo vpliv na državno cesto je potrebno izvajati v skladu z Zakonom o cestah ter pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija RS za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oz. zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov). Rešitve je treba predhodno konkretno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje upravljavca državne ceste.
 - Vse rešitve je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti, predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje oz. pozitivno mnenje upravljavca državne ceste.
 - Ustrezna ureditev tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje in morebitno ureditvijo avtobusnih postajališč idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov oz. posegov na tangiranem območju.
 - V primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije državne ceste na predmetnem odseku, v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor obravnavane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.
6. Posebno pozornost je treba posvetiti tudi odmikom posegov (parkirišč in manipulativnih površin, objektov, zunanje ureditve vzdolž državne ceste, morebitnih zasaditev, ograj, komunalnih vodov idr.) od državne ceste, pri čemer je treba upoštevati tudi možnost bodoče umestitve dodatnih prometnih površin in rekonstrukcije državne ceste oz. križišč z državno cesto (upoštevati tudi možnost širitve državne ceste idr.) - vključno s površinami za pešce, kolesarje idr. (pojasniti, utemeljiti in prikazati ustrezne odmike ter rezervacijo prostora za morebitno potrebno bodočo ureditev državne ceste s križišči ter površinami za pešce in kolesarje, upoštevati morebitno izdelano projektno dokumentacijo za bodočo ureditev državne ceste ter posege prikazati na usklajenih situacijah, priložiti izjave projektantov ureditve državne ceste o medsebojni usklajenosti posegov idr.). Prav tako je treba upoštevati predpisan prostor za postavitve prometne signalizacije in opreme; zagotoviti pregledno berbo in preglednost na območju cestnih priključkov, prehodih za pešce, avtobusnih postajališč, idr. - zagotoviti in utemeljiti ustrezne odmike posegov; odstraniti morebitne ovire; po potrebi zagotoviti ustrezno odvodnjavanje tangiranih površin. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v

cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste. Konkretna rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in jih obdelati v strokovnih podlagah.

7. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.). Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirana območja vzdolž državne ceste, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku).
8. Posegi na območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu morajo biti usklajeni z izdelano projektno dokumentacijo rekonstrukcije državne ceste. V primeru obnove vozišča, rekonstrukcije oz. gradnje državne ceste ipd. na predmetnem odseku ali v primeru, da bi to pogojevale prometno - varnostne zahteve, je dolžan investitor tangirane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji in zahtevami Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku).
9. Postavljanje objektov za oglaševanje v območju državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Morebitna tabla za označitev objekta se načeloma lahko predvidi na samem objektu - morebitne rešitve s tem v zvezi obdelati in utemeljiti v projektu. Morebitno reklamno - obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti. Rešitve glede morebitne postavitve objektov za oglaševanje znotraj naselja je treba utemeljiti glede na predpise in pogoje upravljavca državne ceste.
10. Preveriti in po potrebi urediti ustrezno osvetlitev obravnavanega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, z morebitnimi avtobusnimi postajališči, z morebitnimi površinami za pešce in kolesarje idr. – predvideti in utemeljiti ustrezne rešitve.
11. Preveriti in po potrebi urediti ustrezno voziščno konstrukcijo cest. Konstrukcijski elementi cest morajo ustrezati pričakovani prometni obtežbi ceste z upoštevanjem klimatskih in geomehanskih pogojev območja (obdelati in utemeljiti v projektu – dimenzioniranje voziščne konstrukcije). Sanacijo posegov je treba izvesti, tako da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča (posedanje vozišča). Morebitni stroški dodatne sanacije vozišča zaradi slabe izvedbe del bremenijo izvajalca del oz. investitorja.
12. V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na cestnih zemljiščih pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

13. V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja prostorskega akta (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradi začasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe obratovanja območja prostorskega akta ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastniki objektov v obravnavanem območja prostorskega akta, v skladu z določili Zakona o cestah.
14. V primeru potrebe po ureditvi oz. rekonstrukciji cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto bo po potrebi med investitorjem in upravljavcem sklenjena pogodba, s katero bodo medsebojno urejene vse obveznosti v zvezi z ureditvijo oz. rekonstrukcijo cestnega priključka vključno s pripravo projektne naloge in dokumentacije s postopkom recenzije.

S področja avtocest in hitrih cest nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev.

2) Področje železniške infrastrukture:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-932/2025-5, z dne 23. 3. 2026) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedene ugotovitve, na posredovani osnutek OPPN nimamo pripomb s področja javne železniške infrastrukture.

3) Področje letalskega prometa:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo osnutek OPPN in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-23/2026/2-CAA0505 z dne 6. 3. 2026 izhaja, da se območje OPPN nahaja na vzhodnem delu naselja Visoko in obsega parcelo št. 944/3, k. o. 2106 – Visoko. Po namenski rabi se uvršča med prostostoječo individualno gradnjo in predstavlja dopolnitev obstoječe zazidave na robu naselja. Parcela se nahaja na približni nadmorski višini 436 mnV in je obkrožena z obstoječimi stanovanjskimi objekti. Predvidena je gradnja enostanovanjskega objekta max. višine 7,25 m.

Ugotoviti je, da je območje urejanja, od praga THR 12 vzletno pristajalne steze najbližjega letališča – mednarodnega certificiranega letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, oddaljeno približno 4,4 km in se nahaja v območju nadzorovane rabe konične omejitvene ravnine, ki nad območjem OPPN poteka na približni nadmorski višini 428 metrov.

Maksimalni višinski gabariti stavb in vseh drugih objektov na območju OPPN so omejeni z konično omejitveno ravnino letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, pri čemer omejitev velja za vse dele objektov, tudi za klimatske naprave, antene in druga morebitna zvišanja osnovne višine objekta. Poseganje v konično omejitveno ravnino je dopustno le v primeru, ko so novi objekti

zakriti z drugimi enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa. Za tako preseganje mora biti pridobljeno soglasje CAA.

Na območju OPPN teren posega v konično omejitveno ravnino, objekt pa bo zgrajen v naselju.

Na podlagi zgoraj navedenega se aktu izda pozitivno mnenje ob pogoju, da stavba in gradbeni stroji, ki bodo uporabljeni pri gradnji ne presegajo višin okoliških objektov. Pri gradnji objekta je potrebno upoštevati še, da se območje OPPN nahaja v bližini letališča in je s tem možna povečana obremenitev s hrupom.

4) Področje pomorstva:

S področja pomorstva oziroma plovbe po celinskih vodah smo v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17- ZŠpo-1 in 41/17 - PZ-G) preverili osnutek OPPN.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, primernih za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo pripomb in podajamo pozitivno prvo mnenje.

Zbrala in pripravila:
Veronika Odlazek
Podsekretarka

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati:
- naslovniku - elektronsko
domplan@domplan.si

V vednost:
- direktoratu MZI (elektronsko)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 24. 02. 2026 17:25
Št. dokumenta: 35012-130/2025-3340-7

DOMPLAN d.d.

domplan@domplan.si

Številka: 35012-130/2025-3340-7
Datum: 24. 2. 2026

Zadeva: Mnenje k osnutku 3. faze OPPN za del območja EUP VI-8
Zveza: vaš dopis št. UD_586-176/25_vloga_prva_mnenja z dne 20. 2. 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

MNENJE K OSNUTKU
3. FAZE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA DEL OBMOČJA EUP VI-08
(id 7032)

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: Ministrstvo) je dne 20. 2. 2026 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k osnutku 3. faze Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-8 (id 7032) (v nadaljnjem besedilu: osnutek 3. faze OPPN za del območja EUP VI-08).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- 3. faza OPPN za del območja EUP VI-08 (izdelal Domplan d.d., št. projekta UD/586-176/25, februar 2026)
- Urbanistična strokovna podlaga (izdelal Domplan d.d., št. projekta UD/586-176/25, november 2025).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo Občine Šenčur (št. 3500-0006/2025 – 2 z dne 1. 12. 2025).

2. Mnenje k osnutku 3. faze OPPN za del območja EUP VI-08

S 3. fazo OPPN za del območja EUP VI-08 se načrtuje gradnja enostanovanjskega objekta s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti ter zunanjo ureditvijo in ureditvijo gospodarske javne infrastrukture. 3. faza OPPN za del območja EUP VI-08, ki obsega parcelo št. 944/3 k.o. Visoko (2106), je izven območij kulturne dediščine. V oddaljenosti cca. 270 m je enota stavbne dediščine Visoko pri Kranju - Cerkev sv. Vida (EID 1-02422). Ocenjujemo, da predlagana prostorska ureditev vpliva na prostorsko dominantno cerkve sv. Vida ne bo imela, saj se nova gradnja umešča znotraj obstoječe strnjene pozidave, zato posebnih smernic nismo podali.

Priporočila glede prilagajanja arhitekturnim lastnostim obstoječe zidave, vključno z betonsko sivim odtenkom kritine in morebitno postavitvijo oz. vgradnjo fotovoltaike, so vključena v 11. člen (tlorisni in višinski gabariti objektov) in 12. člen (pogoji za oblikovanje objektov) Odloka o 3. fazi OPPN za del območja EUP VI-08.

Menimo, da načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, zagotavljajo ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje k predlogu OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
sekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Uroš Žibert
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 1F830D420000000567EB9B9
Potek veljavnosti: 23. 01. 2030
Čas podpisa: 27. 02. 2026 13:38
Št. dokumenta: 350-11/2018-12
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

DOMPLAN d.d.

Bleiweisova cesta 14

4000 Kranj

e-naslov: domplan@domplan.si

Številka: 350-11/2018-12

Datum: 27. 02. 2026

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja VI-08 - 3. faza (ID št. PA: 7032) – mnenje k osnutku

Zveza: Vaša vloga št. UD_586-176-25_vloga_prva_mnenja z dne 20. 2. 2026

Domplan d.d. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 3500-0006/2025-2 z dne 1. 12. 2025 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja VI-08 - 3. faza (OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN (projekt št.: UD/586-176/25, februar 2026).

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15, 139/20 in 112/25 – ZSSloV-C), na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter po pregledu posredovane dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja VI-08 - 3. faza (ID št. PA: 7032).

S spoštovanjem.

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
podsekretarka

polkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: jasna.medved@domplan.si,
- vloženo v zadevo.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00
E: gp.mdp@gov.si
www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A3310000000057
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 20. 03. 2026 09:29
Št. dokumenta: 350-19/2026-3150-2

Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

Številka: 350-19/2026-3150-2
Datum: 17. 3. 2026

Zadeva: Vloga za podajo prvega mnenja v postopku 3. faze OPPN za del območja EUP VI-08

Zveza: Po pooblastilu občine vloga družbe Domplan, d.d. številka UD/586-176/25_vloga_prva_mnenja z dne 20. 2. 2026

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP VI-08 v Občini Šenčur.

K predmetnemu OPPN je Ministrstvo za digitalno preobrazbo že podalo projektne usmeritve z dopisom 350-194/2025-3150-2 dne 23. 12. 2025 z navedbo obveznosti iz Zakona o elektronskih komunikacijah ([ZEKom-2](#), Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-1O in 40/25 – ZInfV-1).

Po pregledu vaše objavljene dokumentacije ugotavljamo, da so v osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta ustrezno vključeni projektni pogoji, zato **izdajamo pozitivno mnenje** na osnutek OPPN z vidika načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture.

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

- naslovníku na elektronski naslov: obcina@sencur.si
- v vednost: jasna.medved@domplan.si, ales.puhar@sencur.si, domplan@domplan.si



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

Telefon: 04 251 91 00
E-pošta: obcina@sencur.si
Spletna stran: www.sencur.si



PREJETO-T

26-02-2026

Številka: 3500-0006/2025 13

Datum: 23. 2. 2026



Občinska uprava Občine Šenčur na podlagi 82. člena Statuta Občine Šenčur (UVG, št. 9/18, 50/21, 28/25), 121. in 129 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25) in na podlagi vloge izdelovalca Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj izdaja

PRVO MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUR VI 08 – 3. faza (v nadaljevanju: OPPN).

Obrazložitev:

Ob pripravi OPPN je potrebno upoštevati:

1. Vse poškodbe na javnih cestah, poteh, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.
2. Znotraj območja OPPN mora biti zagotovljeno zadostno število parkirnih mest v skladu z določbami 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 – UPB, 4/18, 25/19, 73/24), glede na namembnost predvidenega objekta (CC-SI).
3. Manipulacijske površine morajo biti, na gradbeni parceli objekta, urejene tako, da omogočajo čelno vključevanje vseh vozil na javno cesto.
4. Parkirišča morajo biti asfaltirana oziroma ustrezno utrjena in opremljena z lovilci olj in maščob (meteorne vode morajo biti vodene v ponikanje na gradbeni parceli objekta).
5. Zbirno mesto komunalnih odpadkov mora biti od ceste odmaknjeno najmanj 1,0 m.
6. Nove manj zahtevne stavbe morajo biti, merjeno od gotovega zunanega zidu, oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 4 m in skrajna točka manj zahtevnega oddaljena minimalno 1,5 m od meje sosednjih parcel.
7. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od sosednjih zemljišč, s svojimi skrajnimi točkami projiciranimi na tla, odmaknjeni minimalno 1,5 m, razen s priloženim pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča.
8. Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljišču investitorja.
9. Medposestne ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašata. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m oziroma več, tako, da je omogočeno vzdrževanje na svoji parceli.
10. Za morebitno izvedbo infrastrukturnih priključkov preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur je potrebno pridobiti soglasje za poseg oziroma prekop javnega zemljišča. K vlogi mora biti priložena situacija s prikazom celotnih tras priključkov.

Izdelovalec Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj, je dne 20. 2. 2026 podal vlogo za izdajo prvega mnenja k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUR VI 08 – 3. faza. Vlogi je priloženo pooblastilo Občine Šenčur za pridobivanje mnenj, sklep o pripravi OPPN in navedeno, da je gradivo objavljeno na spletni strani Domplana d.d., ter da bo posredovano v objavo v PIS in na spletno stran Občine Šenčur.

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora, Občina Šenčur na gradivo izdaja prvo mnenje k osnutku OPPN, pri čemer mora izdelovalec OPPN upoštevati, v izreku tega mnenja, navedene pogoje s področja občinskih cest.

Pripravil(a):

MATEJA MUZIK

Višji svetovalec za urejanje prostora



ALEŠ PUHAR

Podsekretar za prostorsko in
komunalno dejavnost



Vročiti:

- Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj
- arhiv, tu

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. **EAD:3337296, UD_586-176-25_vloga_prva_mnenja** z dne **20. 2. 2026** izdaja

DOMPLAN INVESTICIJE,
razvoj projektov, d.o.o.
BLEIWEISOVA CESTA 14
4000 KRANJ

PRVO MNENJE št. 4499

K dokumentaciji: Osnutek 3. faza OPPN del EUP VI-08

Vložnik je dne **20. 2. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Osnutek 3. faza OPPN del EUP VI-08, za katero so bile izdane smernice št. **4025**. V priloženi dokumentaciji Osnutek 3. faza OPPN del EUP VI-08, so smernice v celoti upoštevane.

Datum: **9. 3. 2026**

Pripravi/-a:

Marko Vilfan

MARKO Digitalno podpisal
VILFAN MARKO VILFAN
Datum: 2026.03.06
14:08:49 +01'00'



Predsednik uprave
ELEKTRO GORENJSKA, d.d.:
dr. Ivan Šmon, MBA
po pooblastilu:
Boštjan Eržen, inž. meh.





Datum izdaje: 12. 3. 2026

Izhodna številka: 96/2026

Datum prejema: 24. 2. 2026

Vhodna številka: 925544

**DOMPLAN d.d.
Bleiweisova cesta 14****4000 Kranj**

Na osnovi Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), Komunalna Kranj, d.o.o. kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranja odpadkov na območju občine Šenčur, Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Uradni list RS, št. 21/25), 38. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17), 52. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode na območju občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17), 16. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3/10, 16/10), 9. člen Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunalna Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 12/20), 25. člen Družbene pogodbe javnega podjetja Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastila direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge pripravljavca **Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur**, ki jo po pooblastilu zastopa DOMPLAN d.d., izdaja

PRVO MNENJE:

Komunalna Kranj, d.o.o. pripravljavcu Občini Šenčur **izdaja prvo mnenje za 3. fazo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP VI-08 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) ID 7032**. Za načrtovanje je pripravljena projektna dokumentacija št. UD/586-176/25, izdelovalca družbe Domplan d.d., Kranj, februar 2026.

S tem OPPN se načrtuje gradnja enostanovanjskega objekta, s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti ter pripadajočo zunanjo ureditvijo in ureditvijo gospodarske javne infrastrukture. Zemljišče obsega parc. št. 944/3, k.o. Visoko, v skupni površini 414 m².

V ta namen vam posredujemo sledeča izhodišča:

- s področja **oskrbe s pitno vodo**:
 1. Objekt se bo priključil na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom. Priključek vode se predvidi po poti dostopa. Mesto priključitve na javno vodovodno omrežje je na zemljišču parc. št. 1773/2, k.o. Visoko.
 2. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati tehnične pogoje pri odmikih z ostalo komunalno infrastrukturo.

- s področja **odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode**:
 1. Na zemljišču lastnika objekta se zgradi jašek, kjer se združi komunalno odpadne vode iz objekta. Od tod se priključek poveže na priključek obstoječega objekta št. 333, s hišno številko 97.
 2. Od tod se priključek poveže v jašek javne kanalizacije št. K2.18. (globina 3,25 m)
 3. Za poseg v tuje zemljišče, vsled gradnje priključka je potrebno pridobiti soglasje lastnika.

4. Zgrajeno omrežje zagotavlja gravitacijski odtok odpadnih vod iz pritličja. Odtok iz kletnih prostorov se dovoli le na odgovornost lastnika, ki mora z vgradnjo črpalke ali lopute preprečiti nevarnost povratnega udara odpadne vode.
5. Za priključek se uporabijo cevi iz ustreznih, tehnično primernih in atestiranih materialov, premera 16 cm. Polagajo se v peščeno posteljsko s padcem 1,5 % do 3 %. Priključek mora biti vodotesen.
6. Lastnik objekta mora izvajalcu GJS sporočiti datum priklopa (Poklutar 030 425 452).
7. Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja.
8. Investitor je dolžan pri priključevanju na javno kanalizacijo upoštevati Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (<http://www.komunala-kranj.si>) in vsakokrat veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
9. Stroški izdelave priključka bremenijo lastnika objekta.

• s področja **zbiranja odpadkov**:

1. Povzročitelj odpadkov se je v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki dolžan vključiti v sistem ravnanja z odpadki z naročilom ustreznih zabojnikov, za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov in odpadne embalaže.
2. Načrtovalci in projektanti morajo pri oblikovanju novih stanovanjskih in poslovnih objektov, sosesk in naselij ter pri prenovi zgradb in delov naselij poleg splošnih normativov in standardov upoštevati tudi določbe odloka ter obstoječo tehnologijo zbiranja in odvajanja odpadkov, vključno z opremo izvajalca.
3. Zbirno mesto za komunalne odpadke je ustrezno urejen prostor, kjer povzročitelji odpadkov zbirajo mešane komunalne odpadke v času do prevzema v posamičnih tipiziranih posodah za odpadke.
4. Odjemno mesto s posamičnimi zabojniki (več objektov se nahaja izven transportne poti smetarskega vozila začetek slepe ulice , začetek/konec naselja). Lokacija odjemnega mesta je lahko oddaljena praviloma največ 2 metra od transportne poti smetarskega vozila (kategorizirane občinske ceste, po kateri poteka prevoz odpadkov). Povzročitelji odpadkov so dolžni na dan odvoza pravočasno dostaviti tipizirano posodo na odjemno mesto, praviloma ob javno kategorizirano cesto. Slepa cesta, ob robu katere so odjemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče mora biti izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 m. Obračališče je lahko zagotovljeno tudi na drug način, če vozila na njem obračajo enako varno. Notranji najmanjši radij dovozne poti do odjemnega mesta za odpadke v križišču ali krivini mora biti 6,5 m, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je lahko najmanjši radij 3 m in je zagotovljena preglednost križišča.
5. Na zahtevo povzročitelja odpadkov izvajalec lahko izjemoma izprazni posodo tudi ob cestah in poteh, ki niso kategorizirane, ob pogoju, da je omogočen varen in zanesljiv dovoz vozil izvajalca. Izvajalec ne odgovarja za povzročeno škodo na teh voziščih, razen če je povzročena iz malomarnosti.
6. Povzročitelji odpadkov so dolžni storiti, kar je v njihovi moči, da zagotovijo neoviran in varen dostop po utrjeni cesti do odjemnega mesta tudi v zimskem času.
7. Ob določanju lokacij za zbirna in odjemna mesta je treba upoštevati funkcionalne, estetske, higiensko-tehnične in požarno-varstvene predpise. Zbirna in odjemna mesta ne smejo ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah. Odjemna mesta določajo izvajalci v soglasju s povzročitelji odpadkov. V primeru, da med izvajalcem in povzročiteljem ni soglasja glede lokacije zbirnega in odjemnega mesta, ju določi pristojni občinski organ v sodelovanju z izvajalcem in povzročiteljem.
8. Odjemna mesta morajo biti dostopna tako, da lahko izvajalec komunalne odpadke prevzame in jih s smetarskimi vozili odpelje. Dostop do odjemnega mesta mora biti vsaj 3 metre svetle širine in vsaj 4,2 m svetle višine. Kadar dostop za smetarsko vozilo do odjemnega mesta ni zagotovljen, se določi najbližje mesto, ki je še dostopno.
9. Slepa cesta ob robu katere so prevzemna mesta za prevzem komunalnih odpadkov mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče mora biti izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, če vozila na njem obračajo enako varno. Notranji najmanjši radij dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini mora biti 6,5 m, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je najmanjši radij 3 m in je zagotovljena preglednost križišča.
10. Izvajalec gradbenih del je dolžan poskrbeti za primerno začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču ter za odvoz oziroma ustrezno deponiranje pri registriranemu izvajalcu.
11. Gradnje (enostavni objekti v varovalnem pasu občinske ceste), mora vlagatelj/investitor/stranka pridobiti soglasje

upravljavca ceste (MOK, oddelek za promet).

Za podrobnejše informacije s področja oskrbe s pitno vodo vam je na voljo referent za soglasja Jože Uranič (tel. 04 28 11 377), s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode referentka za soglasja Saša Poklukar (tel. 04 28 11 316) in s področja zbiranja odpadkov strokovna sodelavka Ema Perčič (tel. 04 28 11 334).

Jože Uranič
referent za soglasja

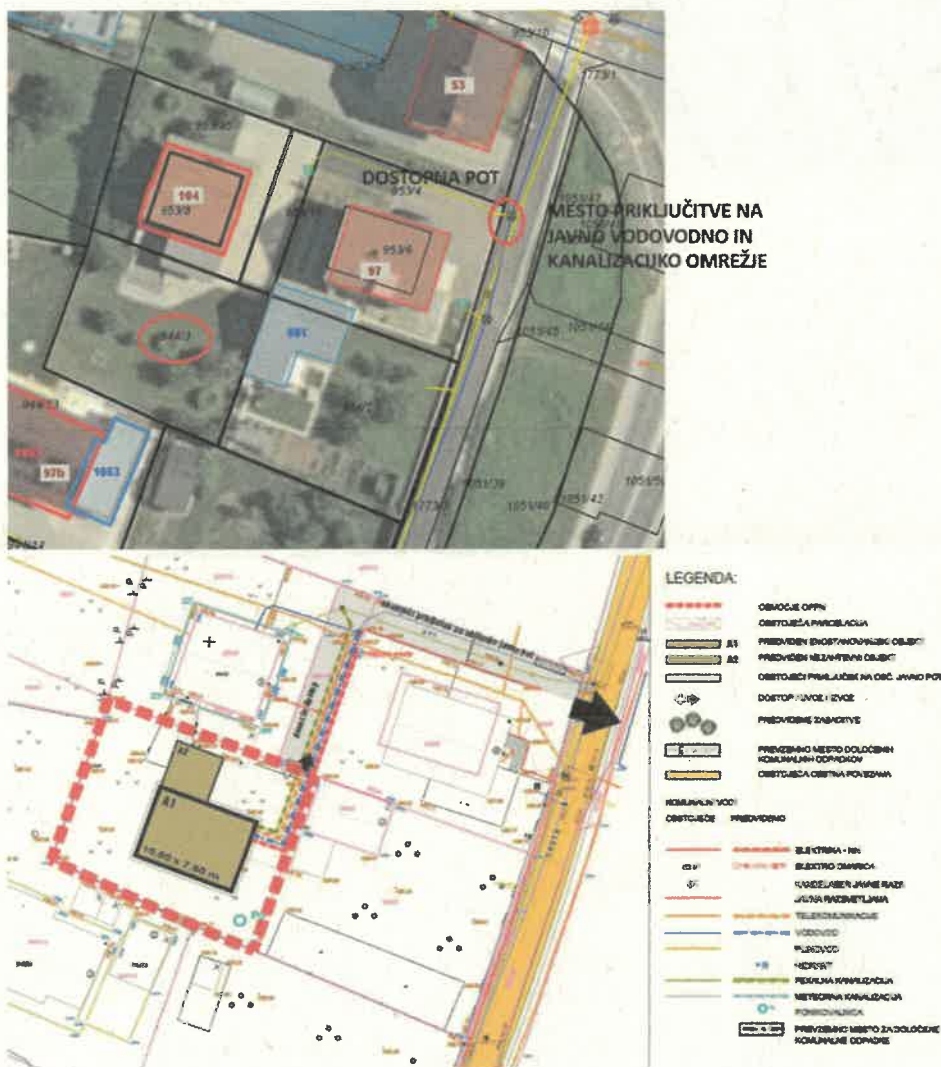
Priloga:

- Situacija priključitve na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje (priloga 1)
- Lokacija odjemnega mesta odvoza odpadkov (priloga 2)

Način pošiljanja:

- priporočeno.

Priloga 1:



Priloga 2:





DOMPLAN d.d.
Bleiweisova cesta 14

4000 Kranj

Naš znak: Domplan01/26-ID

Datum: 27.2.2026

Zadeva: VLOGA ZA PODAJO PRVEGA MNENJA V POSTOPKU 3. FAZE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA EUP VI-08

Vlagatelj: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

Izdelovalec: DOMPLAN d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

Pripravljaivec: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

Parcele: Po situaciji

K.O.: 2106 Visoko

Datum vloge: 20.2.2026

Priloga: VLOGA ZA PODAJO PRVEGA MNENJA V POSTOPKU 3. FAZE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA EUP VI-08

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1B) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje:

»POZITIVNO MNENJE«

Mnenje je podano na osnovi poziva za pridobitev mnenja k predlogu VLOGE ZA PODAJO PRVEGA MNENJA V POSTOPKU 3. FAZE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA EUP VI-08

1. V območju, ki je prikazano v priloženi dokumentaciji ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o..

Pripravila:
Špela Oblak, mag.inž.kraj.arh.

Priloga: skica trase KKS United Fiber
Poslano: naslovniku
arhiv (tu)

United Fiber d.o.o.
Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.


 UNITED FIBER
4

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 1
Stegne 19, 1000 Ljubljana



09292026022600650

DOMPLAN, D.D.
BLEIWEISOVA CESTA 14

4000 KRANJ

Številka: 154982-LJ-17225-MB
Vaš znak: UD/586-176/25
Datum: 26.2.2026

Zadeva: Mnenje k 3. faza OPPN za del območja EUP VI-08

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj), naslednje:

POZITIVNO mnenje k 3. faza OPPN za del območja EUP VI-08

Smernice k: **3. faza OPPN za del območja EUP VI-08** št.: UD/586-176/25, izdane dne 20.02.2026.

Izdajamo pozitivno mnenje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Boštjan Kemperle, tel.: 01 500 6590, e-pošta: bostjan.kemperle@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Marko Bukovac

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 1
Peter Goršič



TelekomSlovenije
d.d.

V vednost: naslov, arhiv

R